

北科大争取用地，文资团体盼完整保存“活古迹”台北建国啤酒厂 | Whatsnew

就算此都市计划通过，未来北科大是否能顺利使用此土地作为校地，目前仍是为未知数。



建国啤酒厂。图：高砂麦酒工场（建国啤酒厂）活保存 Instagram

至今已在台湾生产啤酒超过百年的建国啤酒厂位于台北市中山区，前身为高砂麦酒株式会社。近期，这座具有百年历史的啤酒工厂，面临着前所未有的挑战。

建国啤酒厂兴建于1919年，是全台首座、也是日治时期唯一一座啤酒工厂，当时与札幌、上海两地的酒厂一起并称为东亚三大酒厂。战后该厂由国民政府接收，隶属于烟酒公卖局（后改制为台湾烟酒公司）。

走进建国啤酒厂，厂区内仍保留着创始时期的建筑，厂内的生产运作场景也跟百年前如出一辙。酿酒机房中有极为罕见的开放式发酵槽、早期的铝制酒桶以及德国制造的四座天鹅颈形状的铜制糖化釜，这种糖化釜在全世界仅存大约十座。甚至厂内还有5株从日治存活至今的百年啤酒酵母菌。

除了建筑和设备的历史价值，建国啤酒厂更显著的特点在于它自日治时期起就持续生产啤酒至今。台湾历史资源经理学会副秘书长黄俊达受访时表示，虽然很多日治时期工厂建物仍保存至今，但持续运作的唯有建国啤酒厂，这不只反映技术的传承，也展现了过去劳工经验如何融入现代社会。

黄俊达提到，1999年行政院已决议采用“生产不中断”、“产业活保存”的方式，来保存建国啤酒厂，并考虑将其转型为啤酒文化园区。随后，台北市政府在2000年、2006年分别将厂区的部分建物公告为市定古迹、历史建筑。



建国啤酒厂。图：高砂麦酒工场（建国啤酒厂）活保存 Instagram

依照台湾相关法律，若要将建国啤酒厂转型为“啤酒文化园区”，需同时通过文化资产审议、都市计划变更两道程序：建国啤酒厂所在地本为工业区，需要通过都市计划变更将其改为特定专用区，此外，因建国啤酒厂为文化资产，在对文化资产进行“修复再利用”前须通过北市文化局的文资审议。[（延伸阅读：《被消失的公共墓园，被遗忘的高雄历史》）](#)

关于文化资产的保存，台湾烟酒公司在2016年委托台湾历史资源经理学会提出[《修复再利用计划》](#)，此计划于2019年通过北市文化局文化资产审议。

有别于文资审议的相对单纯，都市计划部分则是一波三折：“啤酒文化园区”的都市计划变更案，最早在2017与2018年，顺利通过台北市和内政部二级二审的都市计划审议，2018年10月29日，时任北市副市长的林钦荣也在[脸书贴文](#)，表示北市府已经跟烟酒公司签署“签署合作协议”，只需北市府正式公告已通过的都市计划案，“啤酒文化园区”案便可顺利进行。

然而，在柯文哲前市长的第二任，他的立场却有了转变，市府也因此迟迟不公告“啤酒文化园区”的都市计划案。就在此时，台北科技大学突然提出希望能分得建国啤酒厂土地作为校地。[（延伸阅读：《柯文哲的“开放政治”，如何在三井案现形？》）](#)

北科大的前身是台北工专，当时学生人数约为3000人，校园面积达12.9公顷，之后3.3公顷校地被北市府征收为道路用地，校地减至9.6公顷，并随着学校改制为科技大学，学生人数急剧增加，目前已达到1.3万人。校地紧张已成为北科大急欲处理的问题。

在北科大提出想要建啤土地后，北市府随即[表示](#)北科大将纳入变更计划，希望近半园区能成为北科大校地。对此，台湾烟酒公司则[表示](#)，宁愿撤销现有的都市计划案，待市长更替后再处理此事。然而，等到柯文哲2022年底卸任后，原本由北市府主导的北科大取得校地计划，意外地转由中央政府强力推动。



建国啤酒厂。图：台北市文化局

身为北科大荣誉校友的行政院副院长郑文灿于2023年1月1日正式到任后，据[联合报报导](#)，在郑文灿主持的会议中，北科大再次提出校地需求，中央最终决定台湾烟酒公司将包括部分文资在内的建国啤酒厂土地还给国产署，再由国产署将地交给北科大。

根据[新规划](#)，建国啤酒厂的土地将被分割，其中厂区东南隅的1.83公顷将划给北科大使用。台湾烟酒公司将保留东北侧的包装工厂区块，而东南侧的部分，包括建筑古迹群的入口、原料料区和锅炉室区等，将交由北科大管理。此外，北科大将在文化资产的入口广场处建设教学大楼。[（延伸阅读：《地景保育：不拆楼就够了么？》）](#)

此规划的都市计划变更案，于4月16日在内政部国产署进行审议，根据[公共电视《我们的岛》报导](#)，在审议会议开始之前，场外的气氛就相当紧张。一方面，北科大校友在场外召开记者会，齐声高唱校歌表达对学校争取更多校地的坚定支持。另一方面，关心文化保存的文史团体和当地居民也不甘示弱，高举写有“于法无据、逕行变更”的标语牌，表达对文化资产保留的强烈诉求。

最终都市计划委员会仅[决议成立专案小组](#)来汇整并讨论各界的意见，增强双方的沟通，并期望透过这种方式能加速达成各方共识。

然而，就算此都市计划通过，未来北科大是否能顺利使用此土地作为校地，目前仍是为未知数；北市文化局文化资产科科长邱稚亘指出，啤酒文化园区案在2019年已通过文化资产审议，若有新规划，需要重新送审。

黄俊达则说，《文化资产保存法》有规定，营建工程或其他开发行为，不能对古迹进行遮蔽，但若未来北科大在建啤入口广场盖教学大楼，肯定会遮蔽到后方古迹，这使得此规划很难通过文资审议。

目前，建国啤酒厂的未来仍然充满不确定性。虽然这座拥有百年历史的啤酒厂，早在1999年已确定往“生产不中断、啤酒文化园区”的方向规划，但由于教育用地需求与文化资产保护之间的紧张关系，这座具有重要文化和历史价值的建筑，其未来至今仍悬而未决。

[#文化资产](#)

本刊载内容版权为端传媒或相关单位所有，未经[端传媒编辑部](#)授权，请勿转载或复制，否则即为侵权。