

香港公布新財政預算：樓市全面撤辣、基建推遲、市民援助縮水 | Whatsnew

面對財赤數字，政府有調高煙稅和新增酒店稅等措施，對小市民的減免稅項方面則「縮水」。



2024年2月28日，財政司司長陳茂波發表本屆任內第二份財政預算案後，在政府總部舉辦記者會。攝：Ryan Lai/端傳媒

端傳媒特約記者馬碧玉 發自新加坡

刊登於 2024-02-28

[# 預算案](#) [# 盛事經濟](#) [# 香港財政](#) [# 樓市減辣](#) [# 香港夜繽紛](#) [# 香港樓市](#) [# 北部都會區](#) [# 明日大嶼](#) [# 香港經濟](#)



2月28日上午11時，香港財政司司長陳茂波發表2024-25年度財政預算案，是年財政預算案以「堅定信心、抓緊機遇、推動高質量發展」為主題。

近年經濟成為香港社會的熱門話題，各方面的持續下行數字引發公眾和商界關注。在政府公布財政預算案前，地產界一直有聲音要求政府「撤辣」（撤回限制樓市的政策），亦有媒體放風支持香港大搞「盛事經濟」。



2024年2月28日，財政司司長陳茂波在立法會發表本屆任內第二份財政預算案。攝：Ryan Lai/端傳媒

陳茂波今日在預算案中交出部分救市方案，包括樓市全面撤辣等；又提出重點旅遊推廣，包括每月舉辦煙火和無人機表演等。面對財赤數字，政府提出調高煙稅和新增酒店稅等措施，對小市民的減免稅項方面則「縮水」。

港府財赤、流標，總結2023官方數據

在財政預算案的引言部分，陳茂波指出過去一年社會步入復常，經濟回復增長。但他又表示，香港仍受地緣政治不明朗的局勢和市民消費模式轉變影響，本地經濟復蘇力有待加強，但因「國家穩步發展為香港提供了堅實的支持」，他對香港發展充滿信心。

陳茂波表示，去年本地經濟回復百分之3.2的正增長，在消費券計劃、「開心香港」和「香港夜繽紛」的支持下，私人消費明顯上升，但地緣政治局勢緊張，仍打擊全球各地的經濟信心。

據新一份財政預算案顯示，政府2023/24年度財赤達到1016億港元，當中地價收入僅為194億元，較原來預算大幅減少656億元。翻查資料，2023年政府共推出九個地皮項目，當中有六個流標，為香港史上出現最多流標的一年。



2024年2月28日，財政司司長陳茂波（左），發表本屆任內第二份財政預算案後，連同其他政府官員，在政府總部舉辦記者會。攝：Ryan Lai/端傳媒

不過陳茂波預計，下一年度財政赤字將收窄至481億港元，政府經常開支帳目將在2026-2027年度轉虧為盈，這推翻了[去年預算案的中期預測](#)：當時陳茂波預測在2024-25財政年度綜合帳目有96億元盈餘，政府經營帳目會在2025-26年度恢復盈餘；意味減赤時間表延後一年。他又指，預測本港今年經濟增長將介乎百分之2.5至3.5。

預算案又指，2024年3月底，財政儲備預計為7332億元，下年度將下降至6851億元。

財政預算案提出，政府將於下個財政年度發債1200億港元，當中有200億元為零售綠色債券及基礎建設債券。未來5年，政府計劃每年發債最多約1350億元，推動北部都會區及其他基建項目。撇除發債得到的資金，陳茂波預計政府要到28/29年度才會出現綜合盈餘，但認為有助提高市民對基建及可持續發展項目的「參與感」。

樓市全面撤辣救市，市民開支補貼「縮水」

政府在2010年首次為抑制樓市推出額外印花稅「辣招」，其後分別在2012年至2017年間多次「加辣」，直到2022年，政府宣布外來人才在香港置業可以「先徵後退」，變相減辣。到了2024年，陳茂波宣布完全撤辣，為抑壓樓價、預防樓市過熱的辣招暫時步入歷史。

陳茂波宣布，由今日起，所有住宅物業交易無須再繳付額外印花稅、買家印花稅和新住宅印花稅。陳茂波指出，在當前的經濟及市場情況下，樓市辣招「已無需要」。

自2021年起，香港住宅樓價持續下跌。據[差餉物業估價署資料顯示](#)，2024年1月私人住宅售價指數為306.4點，是自2016年9月以來的新低。若與2021年9月的高位相比，本港樓價已跌23%。[（延伸閱讀：《香港樓市減價潮：「生不逢時」、「移民蝕讓」，誰投資、誰離場？》）](#)

在財政預算案發布前，地產商中原集團創辦人施永青曾公開指政府應直接「撤辣」，而不是「減辣」。當時施永青表示，若政府不撤辣，資產價值大量蒸發、消費力大幅下降，各種政治後果不是政府可以承擔。



2024年2月28日，政府發布本屆第二份財政預算案，宣布樓市全面「撒辣」後，有地產商在店舖外貼上歡迎的字句。攝：Ryan Lai/端傳媒

除了減辣，今年預算案仍然有減稅措施，其中，首季住宅、非住宅物業差餉將獲得寬減，同時薪俸稅、個人入息課稅亦獲得寬減。此外，政府將發放金額相當於半個月的綜援、高齡津貼、長者生活津貼和傷殘津貼，以及為在職家庭津貼計劃作出相若安排。[\(延伸閱讀：《一條插喉餵食管，決定香港嚴重智障兒在哪裏渡餘生》\)](#)

不過，上述補貼都比去年「縮水」。除了各類差餉從寬減兩季變為一季，薪俸稅、個人入息稅、利得稅寬減上限減半，政府亦停止派發三年疫情以來的消費券，並停止電費補貼和代繳中學文憑試考試費。

在預算案記者會上，陳茂波承認補貼「縮水」，他解釋指因為政府財赤，能力受一定的制約，希望市民諒解。他指政府認為協助市民增加收入需要靠經濟發展，因此資源將放在推動經濟發展。

每月放煙火，興辦「盛事經濟」

早前有媒體放風指政將計劃每月在維港舉行煙火和無人機表演，同時革新「幻彩詠香江」燈光音樂匯演，今日陳茂波證實政府將舉辦每月煙火活動。他形容活動將吸引更多旅客，亦會擴大活動的經濟及宣傳效益，提升香港的國際形象。[\(延伸閱讀：《漁翁撒網的夜繽紛計劃，能令香港黑夜活過來？》\)](#)

陳茂波指出，香港在今年上半年有80多項不同主題及類型的盛事，其中包括 Art Basel、「藝術@維港」、「ComplexCon」等多個藝術文化盛事。同時，港府未來亦會舉行包括國際級哥爾夫球賽 LIV Golf、與廣東省及澳門聯合承辦第十五屆全國運動會等多個體育賽事。[(延伸閱讀：《評美斯事件：當「中國」為「香港」討回公道，是香港故事的成功還是失敗？》)](<https://theinitium.com/article/20240216-opinion-hk-china-messi>)

陳茂波透露，政府已成立「盛事統籌協調組」，未來將預留1億港元以加強未來三年盛事宣傳工作，更將會主動出擊，爭取更多盛事在香港舉辦。



2023年12月9日，旅發局晚上8時在西九文化區的藝術公園海濱長廊舉行水上煙火表演，大批市民與寵物在海傍觀賞。攝：林振東/端傳媒

2023年，小紅書與香港旅遊發展局推出「香港旅行時光機」、「藝起遊香港」、「香港漫步指南」和「你好，香港！」等多個活動，以城市漫步（Citywalk）為主題吸引旅客到香港旅遊。今年，陳茂波表示將繼續推動「城市漫步」形式的沉浸式深度遊，亦會針對年青客群喜好，以遠足、單車、越野跑以至野外觀星等嶄新內容「軟銷」香港。[（延伸閱讀：《港大打卡、廉署咖啡：小紅書CityWalk遇上香港散步學，城市被架空還是被理解》）](#)

除了振興旅遊業，陳茂波更提議透過「主題式會議」塑造香港品牌。他表示，下月為香港的「金融盛事周」，屆時將會有包括匯聚家族辦公室擁有者及管理人的「裕澤香江」高峰論壇、Milken Institute 全球投資者研討會、圓桌會議和一系統的品牌活動。

同時，政府亦計劃推出全新的海外演講贊助計劃，通過贊助知名學者和「業界翹楚」出席海外活動，發表演講，加強對外推廣香港。

陳茂波表示，除了「請客來」，港府更會「走出去」——透過到訪不同市場，「說好香港故事」，擴大香港的「朋友圈」。

加煙、酒店稅；消息指「明日大嶼」將推遲

面對財赤，陳茂波多次強調需要財政預算案需要「開源節流」。為此，財政預算案建議增加酒店稅和上調煙草稅，同時更改現有的薪俸稅標準，以增加公共財政收入。

在酒店稅方面，陳茂波建議政府收取百分之3的酒店稅，預計於2025年1月1日實施，屆時每年政府收入可增加約11億港元。陳茂波強調，酒店房租稅只會佔過夜旅客在港消費額少於分之一，未來將投入超過10億元提升旅遊基建和服務，力爭旅客過夜和消費。

在煙稅方面，陳茂波建議即時將每支煙的煙草稅調高八毫，即從現時每支煙2.5港元加至3.3元，每包煙稅由50元加至66元，提升煙稅32%。值得注意的是，今年為連續第二年加煙稅，去年已增加約30%煙草稅。若以每包煙20枝計算，平均每包香煙零售價為93.68元，當中66.12元為煙稅。

深水埗一間便利店的店員整理售賣香煙的櫃檯。攝：林振東/端傳媒

至於薪俸稅兩級制，陳茂波認為根據「能者多付」的原則，入息淨額超過500萬港元的納稅人，首500萬將以百分之15計算，超過500萬元的部分則以百分之16計算。政府預計收入每年將增加約9.1億元。陳茂波強調，即使實施兩級制，香港的實質稅率仍低於其他先進經濟體。

此外，政府繼續推行公務員編制零增長，又指在不影響綜援及公共福利金等的前提下，各部門在2026/27年度將再削減1%經常開支。

政府又指，會檢視基建工程的緩急優次。香港電台消息指，先前「明日大嶼」計劃中的交椅洲人工島原定於2025年填海的目標將推遲，但港府仍決心推行「北部都會區」及人工島計劃。[（延伸閱讀：《水牛死在歲末前：貝澳濕地擬發展，香港南大嶼山與牛的未知命運》）](#)

陳茂波表示，只有把「蛋糕」做大，讓經濟增長更快、更具韌性，收入才能支持社會建設和民生需要。同時，陳茂波指未來政府將採取財政整合策略，讓財政赤字逐步收窄，收支回復平衡。

[# 預算案](#) [# 盛事經濟](#) [# 香港財政](#) [# 樓市減辣](#) [# 香港夜繽紛](#) [# 香港樓市](#) [# 北部都會區](#) [# 明日大嶼](#) [# 香港經濟](#)

本刊載內容版權為端傳媒或相關單位所有，未經[端傳媒編輯部](#)授權，請勿轉載或複製，否則即為侵權。

延伸閱讀

[曾國平：積極不干預和適度有為之爭？](#)

[政府憑什麼認為自己比市場機制更英明？](#)

[曾國平：香港實體經濟與金融市場，是平行世界嗎？](#)

[香港經濟轉捩點：當「積極不干預」撞上「適度有為」](#)

[吳家儀、蔡廷暉：世紀疫症，香港樓市不滅神話會否告終？](#)

[23條立法、擴大高才通、鼓勵生育，李家超新施政報告提到什麼？ | **Whatsnew**](#)