大陆Whatsnew

## 中國政府多舉措救市，2024經濟前景仍不明朗 | Whatsnew

世界银行预计中国2024和2025的经济增速将分别放缓至4.5%和4.3%，房地产行业的疲软将继续阻碍投资。

2024年1月17日，中国深圳的比亚迪公司展厅，一名员工在一天开始的激励会议上做俯卧撑。摄：Qilai Shen/Bloomberg via Getty Images

端传媒 编辑部 发自新加坡

刊登于 2024-02-02

#股市#刺激计划#救市#楼市#GDP#房地产#中国#经济

0

1月31日，中国 A 股沪深指数延续跌幅，其中上证综指跌破2800点关卡。2月1日，三大股指继续低开，上证综指一度收复2800点关口，唯午后沪指再度转跌，再度跌破2800点。

这一态势延续了上一周股市持续下跌的态势，跌幅高达7%-10%，CNN 称之为中国股市的“狂野一周”，政府因而在上周内密集祭出一系列救市措施。（延伸阅读：《数说疫后中国经济：封控解除一年后，在面临什么样的危机？》）

1月23日，彭博社引述消息人士指出，政府正考虑要求国有企业动用大约2万亿资金投资股市。同日，新成立的国家金融监管总局局长李云泽赴香港、澳门访问。访问期间，出席第十七届亚洲金融论坛的李云泽在发言中提出，将“稳步扩大制度型开放，研究一批扩增量、稳存量、提质量的金融开放举措，支持更多外资机构来华展业兴业。”他特别提出将在进一步深化内地与港澳金融市场互联互通的同时，提升内地银行业保险业对港澳的开放水平。

1月24日，央行宣布将自2024年2月5日起，下调金融机构存款准备金率0.5个百分点，释放大约1万亿的流动性资金。同时，自2024年1月25日起，将分别下调支持农业再贷款、支持小微和民营企业再贷款和再贴现利率各0.25个百分点。

1月26日，中共中央党校的机关报《学习时报》刊登了国企监管机构国资委党委的文章。在这篇名为《以新担当新作为开创国资央企高质量发展新局面》的文章中，国资委提出要“完善上市公司绩效评价体系，充分体现上市公司真实价值。”这与1月24日国资委产权管理局副局长谢小兵在国新办新闻发布会上所做的表态一致。

当时，谢小兵表示国资委将进一步研究把市值管理纳入中央企业负责人业绩考核，“引导中央企业负责人更加重视所控股上市公司的市场表现，及时通过应用市场化增持、回购等手段传递信心、稳定预期，加大现金分红力度，更好地回报投资者。”《第一财经》分析称，对资本市场来说，中央企业加强市值管理，有助于稳定上市公司股票价格。

这些措施部分刺激股市回稳，结束了连续三周的股市净流出。不过，伴随新的一周开始，中国股市又持续下行。CNN 引述澳新银行研究部大中华区首席经济学家的说法指，“市场救助计划不会改变经济基本面，即总需求疲软。”（延伸阅读：《高位站岗：为中国经济下行买单的人》）

2024年1月20日，中国深圳卡鲁冰雪世界室内滑雪场，是热门的港人北上消费的地方。摄：Qilai Shen/Bloomberg via Getty Images

除了股市外，近期各地方当局也推出一系列措施拯救楼市。

1月26日，1月26日，住房城乡建设部召开城市房地产融资协调机制部署会。会议要求，坚持因城施策、精准施策、一城一策，用好政策工具箱，充分赋予城市房地产调控自主权，各城市可以因地制宜调整房地产政策。

随即，1月27日，广州市政府办公厅宣布，在限购区域范围内，购买建筑面积120平方米以上住房，不纳入限购范围；将自有住房用作租赁住房并办理房屋租赁登记备案手续或计划出售的，购买住房时相应核减家庭住房套数；1月30日，上海宣布自1月31日起，在上海市连续缴纳社会保险或个人所得税已满5年及以上的非上海市户籍居民，可在外环以外区域（崇明区除外）限购1套住房。而南京、内蒙古、昆明等多地也推出相应措施，鼓励房屋销售。

除此之外，1月30日，首批城中村改造项目专项借款陆续向广州、郑州等城市发放，涉及100多个项目。专项借款资金主要用于城中村改造的前期费用、征收补偿、安置住房建设以及相关配套基础设施建设。城中村改造被视为是提振房屋消费的重要举措。

但亦有很多分析指出，当前的救市措施大部分仍属谨慎和被动，市场期待的是较大规模的手段，但迟迟未见政府有此意象。

不过，本周最重大的房市新闻仍然是房地产公司恒大的母公司被香港高等法院颁令清盘。（延伸阅读：《恒大长城小镇“休眠”：经济引擎熄火，中产梦碎文旅地产》）

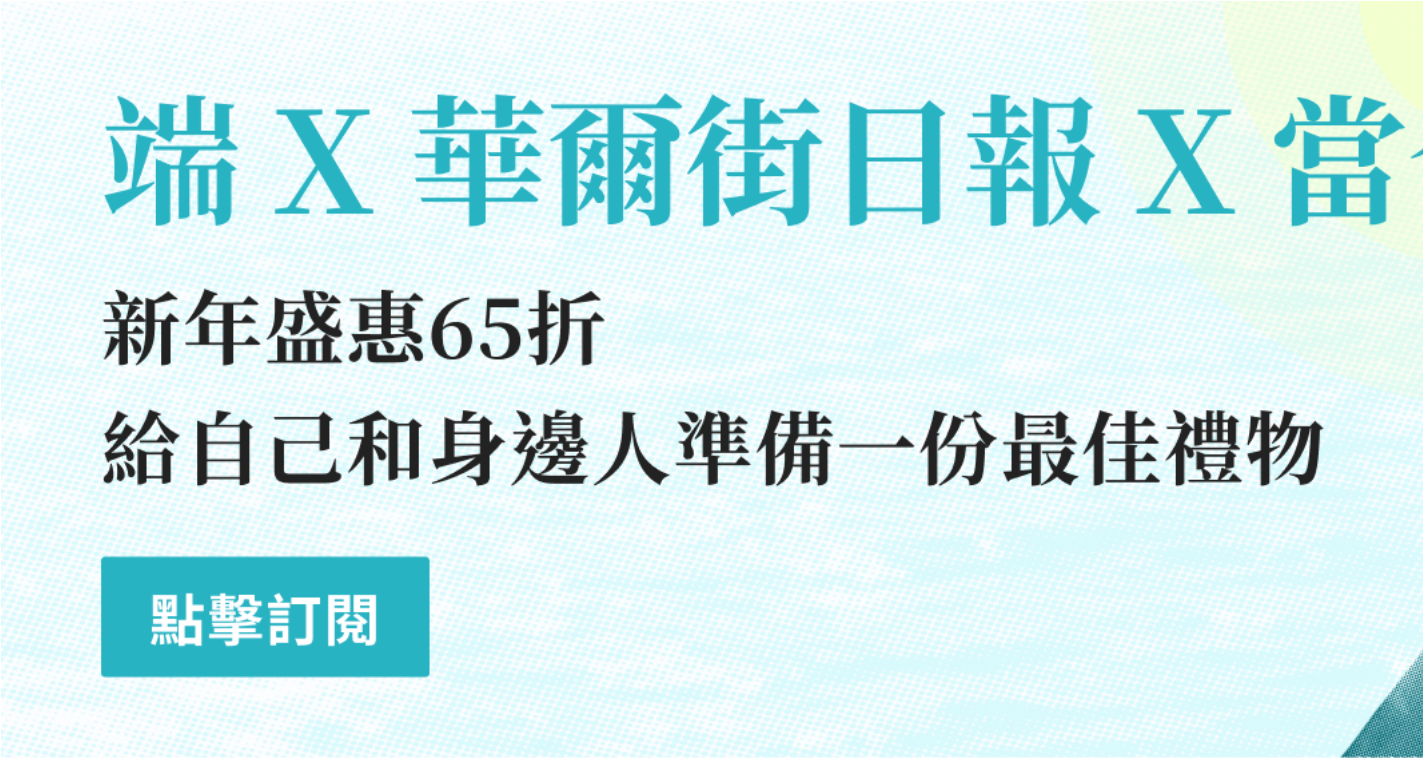
在清盘令颁布前夕，香港与中国大陆2019年所签订的《关于内地与香港特别行政区法院相互认可和执行民商事案件判决的安排》于1月29日正式生效，此前两地也签有《最高人民法院与香港特别行政区政府关于内地与香港特别行政区法院相互认可和协助破产程序的会谈纪要》，外界仍在观望，该清盘令是否会在中国内地得到执行，若得到执行，将再度冲击房市。

《华尔街日报》引述麦格理首席中国经济学家表示，“预测中国经济表现几乎等同于预测房地产市场何时触底”。而世界银行预计中国2024和2025的经济增速将分别放缓至4.5%和4.3%，部分原因是它预计房地产行业的疲软将继续阻碍投资。（延伸阅读：《从东北人口外流看中国经济的“欧洲”化》）

不过，新华社1月29日发文指，中国经济将“坚定不移推进高质量发展，回升向好、长期向好”。

#股市#刺激计划#救市#楼市#GDP#房地产#中国#经济

本刊载内容版权为端传媒或相关单位所有，未经端传媒编辑部授权，请勿转载或复制，否则即为侵权。




端傳媒的下一程，需要你的守護。今天就成為訂閱會員，支持我們走下去，支持華文世界不可或缺的深度報導和多元聲音。點擊了解更多會員計畫