

## 台北大直民宅塌陷撤离上百人，市议员指市府漠视陈情达八月之久 | Whatsnew

据研判，事发原因为附近“基泰大直”建安施工不当所致，此前台北市亦发生相似状况。



2023年9月8日，台北大直民宅塌陷。摄：陈焯辉/端传媒

端传媒记者 黄奕濛 许伯崧 发自台北刊登于 2023-09-08

[#基泰大直](#) [#大直](#) [#漠视陈情](#) [#民宅塌陷](#) [#台北](#)

台北市中山区大直街94巷1弄约五、六栋民宅，于7日晚间8时半左右出现倾斜龟裂，警消接获通报后，立即赶赴现场。紧急疏散住户后，屋宅持续坍塌，甚至出现大楼一楼忽然下陷的情况，而建案旁道路也坍塌。所幸无人受伤。据研判，事发原因为附近“基泰大直”建安施工不当所致。住户指，龟裂问题已持续八个月之久，因建商与北市府的漠视，导致问题扩大，于昨夜崩塌。



2023年9月8日，台北大直民宅塌陷。摄：陈焯焯/端传媒

据了解，北市府紧急预防性撤离约197户、369人、收容安置329人，受影响的住宅新增一栋、共七栋，交通管制区域则扩大到大直街84巷至124巷之间路段。台北市市长蒋万安今日表示：市府已做处置，稳定情况，安全无虞后会通知住户返家，但不排除可能扩大预防性撤离。



2023年9月8日，台北大直民宅塌陷。摄：陈焯焯/端传媒

7日晚间8时半，台北市消防局接获通报后，紧急应变中心人员即刻赶赴现场，成立前进指挥所做后续应变，副市长李四川也约在晚间10时半坐镇现场指挥。但不久，房子出现严重塌陷，传出磁砖爆裂的巨响，大楼倾斜明显，甚至弥漫烧焦味。台北市长蒋万安约11时到达现场，并向媒体报告初步报告及市政府作法。

蒋万安表示，初步研判，肇事原因为建案施工工地现场往下开挖三层，但因没有马上做大底，造成连续壁破裂。目前台北市政府以灌浆方式，让压力维持平衡。

基泰建设也于今日坦言是营造商施工不当，造成邻房损坏，对此深表遗憾，并在声明中指出，已于第一时间要求停工，同时进行相关措施，相关责任绝不推卸。



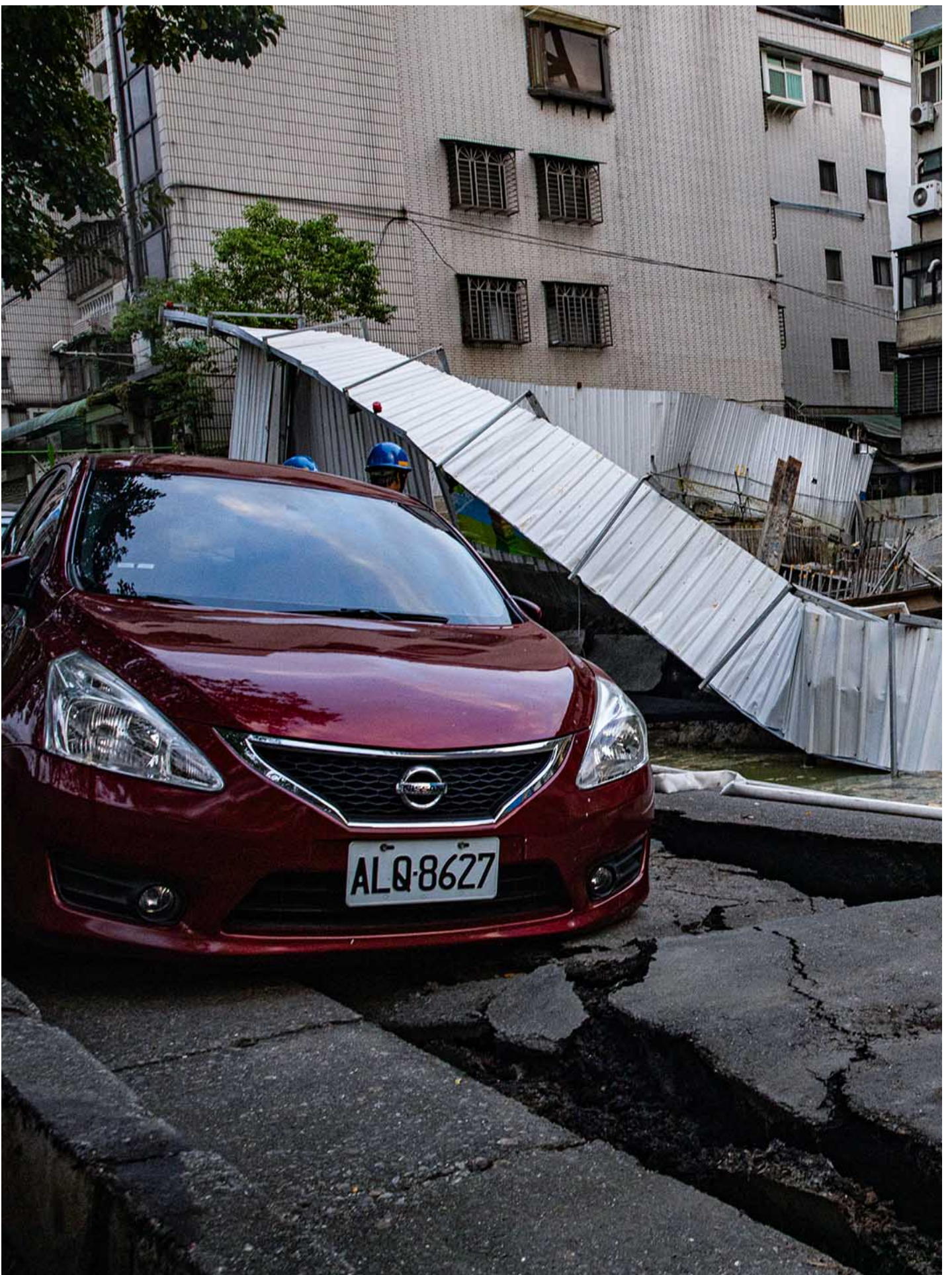
2023年9月8日，台北大直民宅塌陷。摄：陈焯焯/端传媒

事发后台北市议员陈怡君于第一时间赶赴现场，转述住户意见，指出该建案动工后，邻近的屋宅开始出现龟裂现象，多次向建商反应都未得妥善处理；事发当晚，工人察觉工地传出塌陷声响，便紧急疏散施工工人，邻近住户是工人疏散后半小时，才获通知。据《联合新闻网》报导指出，7日下午有住户在屋内听到至少七声的磁砖破裂声响，直到晚间七时多，建设公司人员才在屋外楼下大喊“赶快下来、赶快下来，房子要倒了”。

今日凌晨，陈怡君于脸书进一步指出，早在八个月前发生龟裂情况时，住户除了与建商反应，也向台北市政府陈情，但都市发展局在7月6日发出一纸公文判定“会勘标的无危害公共安全之虞”，并表示“建筑工程得继续施工”，“本局不予列管”。

陈怡君认为是这张“解套公文”，让建商得到免死金牌，有恃无恐的继续施工，无视住户损邻的哀嚎。如今据此公文发出刚好届满两个月，他们只能眼睁睁看着自己的家园一夕间摧毁，至今有35户、159人被迫驱离，成为官商相互下的牺牲品。她强调，建商对此应负最大责任。

台北市政府建管处长虞积学表示，“基泰大直”建案于2021年取得建照，为地上12层地下三层的建物，依据昨日的施工纪录显示开挖到地下三层，深度12米，昨晚8时35分收到通报工地传出损害，第一时间便赶赴现场勘验。虞积学说，当下立即疏散受影响的住户，而大直街1到7号住宅，则在稍后的9时近10时间在现场人员众目睽睽下向下陷落。

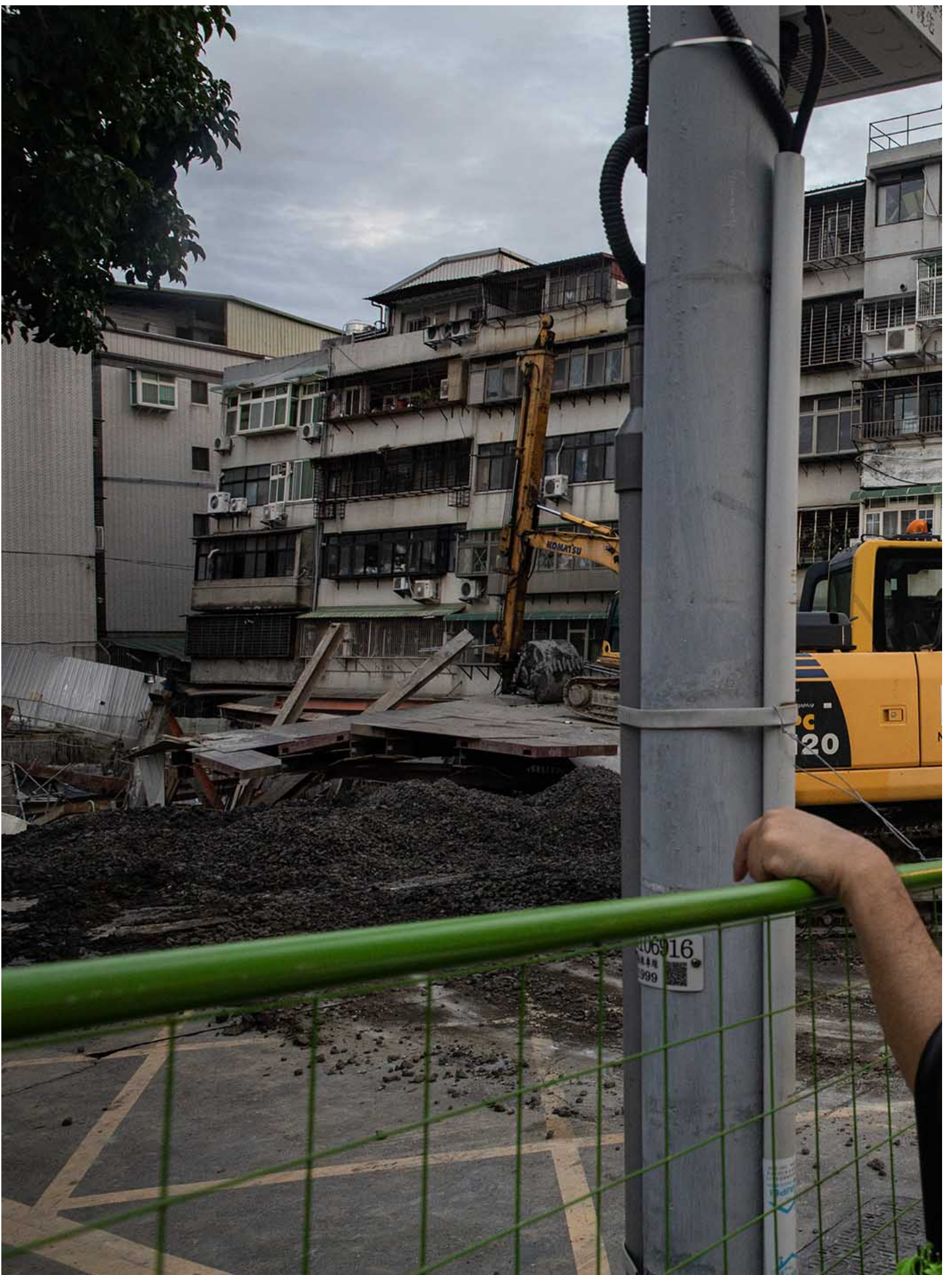


2023年9月8日，台北大直民宅塌陷。摄：陈焯焯/端传媒

虞积学指出，关于住宅倾斜状况，研判是邻近的工地建案支撑的连续壁有折断现象，此前已要求承造人立即灌浆，但因为压力无法承载，导致灌浆没多久就发生塌陷状况，目前仍持续以灌浆灌水进行补强。台北市府指出，目前已紧急灌浆300立方公尺，深度2米，但无法保证不会再塌陷。

大地工程技师公会理事长施志鸿接受媒体联访表示，大直土层是极软弱黏土地层，基泰建设有做连续壁，并未看到偷工减料的情况，但在基盘改良上，基泰建设改良不符预期，陷落的民宅必须要该，其他房子需要更专业精密的鉴定才能判断。

而台北盆地地质属松软沉积层，从台北市政府土壤液化潜势查询系统可知，此次大直民宅塌陷属于土壤液化低潜势区域；施志鸿也在脸书上贴文[分析](#)，这起事件推测破坏模式应分两阶段，第一阶段是连续壁开挖面下内挤、开挖底面及仅20公分深中间桩隆起，所以使得支撑全面溃败、事故基地南侧邻房下陷并往外倒。第二阶段，施志鸿分析，支撑溃败后北侧连续壁体无支撑，连续壁上部折断，导致路面下陷，此事“无涉土让液化”。



2023年9月8日，台北大直民宅塌陷。摄：陈焯焯/端传媒

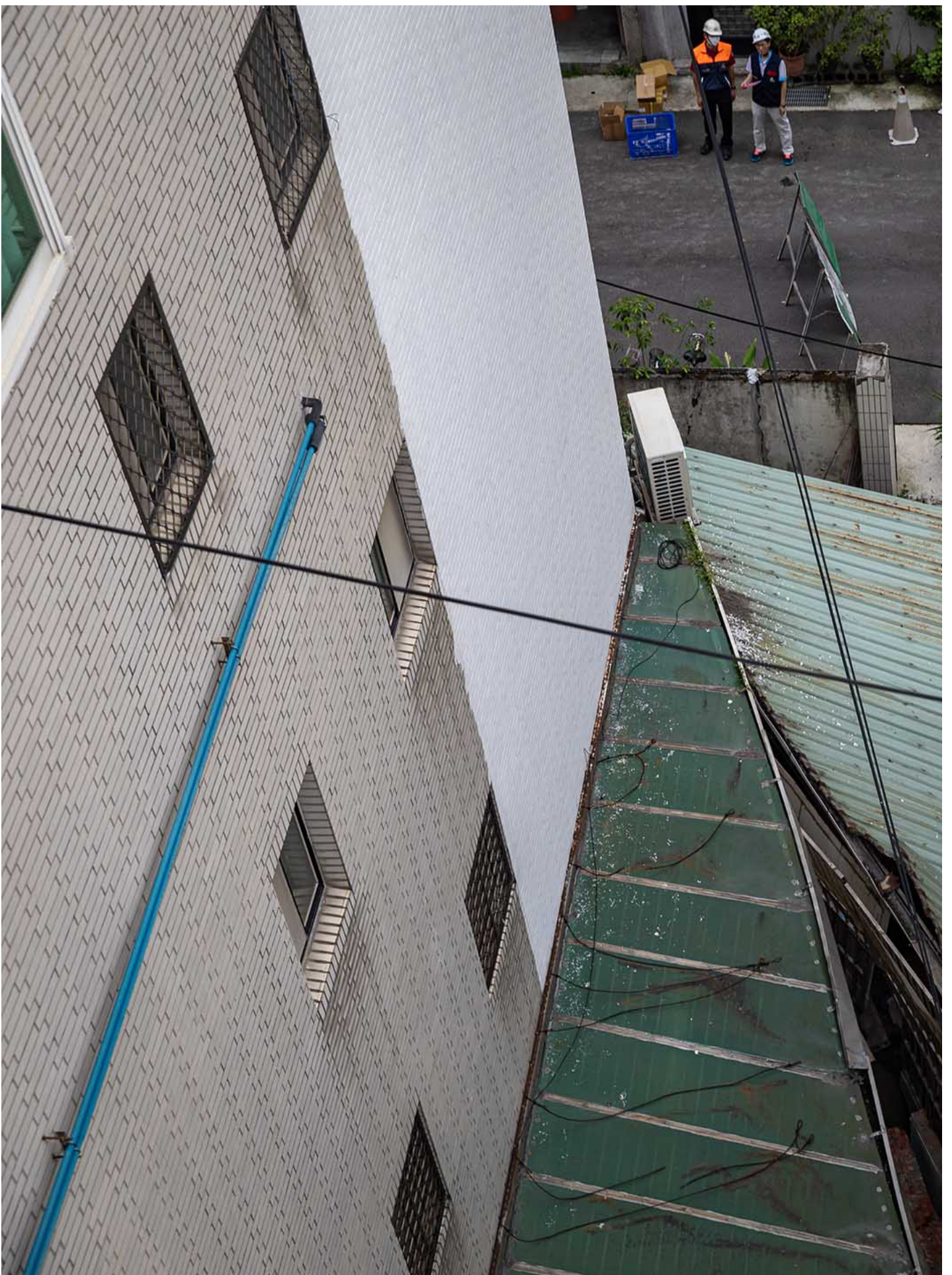
实际上，在建造房子时需要有地下基础，因此需要施做连续壁，连续壁是地下工程施工时所施作的钢筋混凝土墙，以分段方式进行施工，且由上往下逐层施作，施作步骤会先在基地外围建造挡土墙体，再从基地内开挖，作为墙体保护，用以防止软土层松动滑落及侧向土压力，也能预防地下水透水。而在都市，因为地基狭小，常见以连续壁工法施工。

此前，台北市信义区亦发生相似状况。一处位于信义区崇德街60巷22号的新建工地旁道路地层下陷，长15公尺、宽3公尺、深度2至3公尺，无人受伤。建管处指出，疑似为邻近建案大楼施做连续壁，结果渗水导致地层下陷，依据《建筑法》开罚营造厂、监造人（建筑师）各9万元，目前已勒令停工。

除此，8月20日万华区昆明街320巷也出现天坑，一处新建工地地层塌陷，下陷坑洞长3公尺、宽2公尺、深度1.5公尺，北市府说明，因基地外有水沟加上地基松软，遇大雨冲刷，疑似导致土石流失下陷，后续完成灌浆回填，灾情并未扩大。



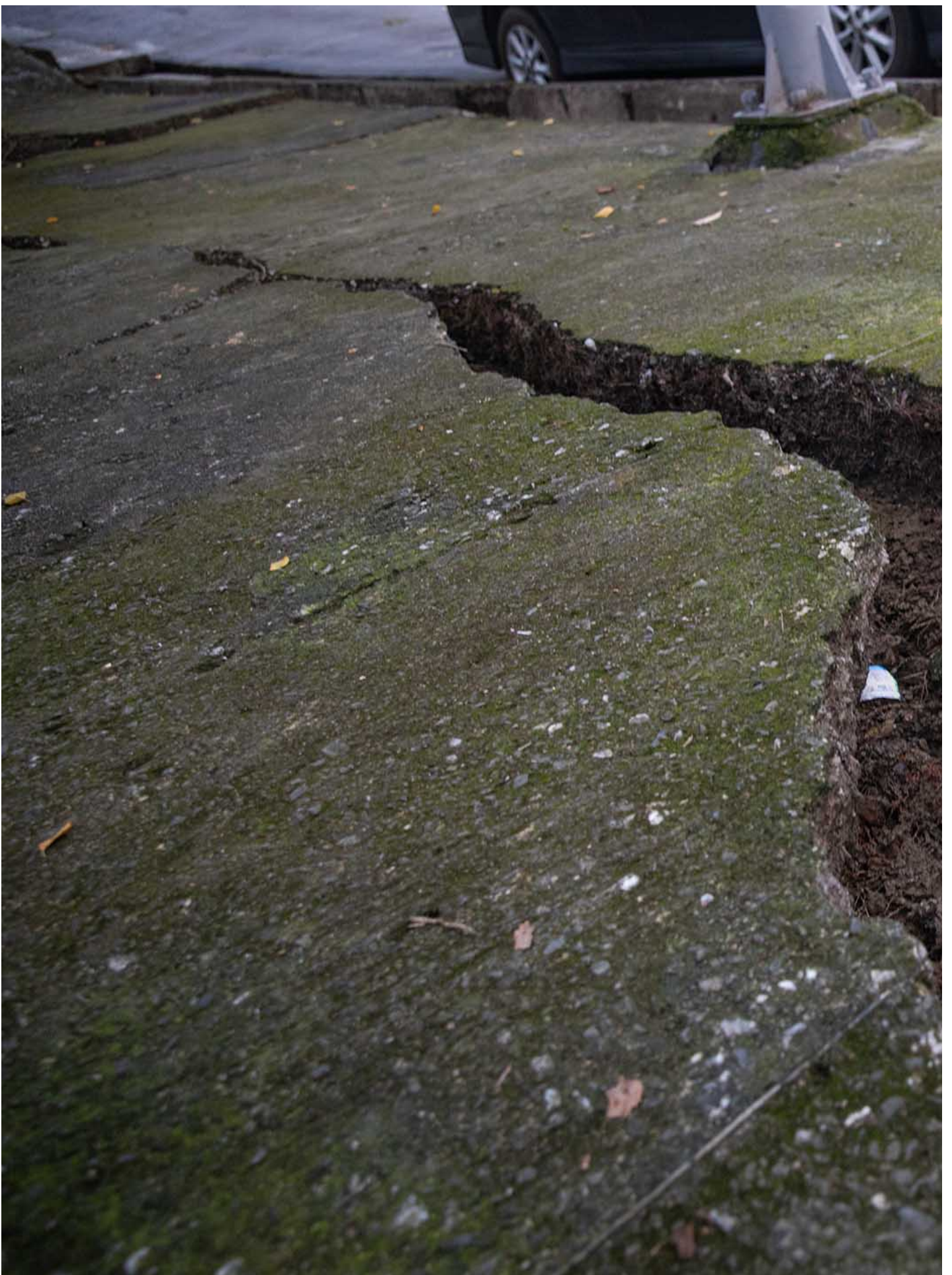
2023年9月8日，台北大直民宅塌陷。摄：陈焯輝/端传媒



2023年9月8日，台北大直民宅塌陷。摄：陈焯輝/端传媒



2023年9月8日，台北大直民宅塌陷。摄：陈焯輝/端传媒



2023年9月8日，台北大直民宅塌陷。攝：陳焯輝/端傳媒

[#基泰大直](#) [#大直](#) [#漠視陳情](#) [#民宅塌陷](#) [#台北](#)

本內容版權為端傳媒或相關單位所有，未經[端傳媒編輯部](#)授權，請勿轉載或複製，否則即為侵權。

端傳媒八週年 | 另一個世界仍然有可能

訂閱端傳媒，期待改變的你，  
與亟待突破的我們，共同撐起另一個世界。

8週年尊享會員 特別優惠 **20%OFF**

[立即訂閱 →](#)

端傳媒的下一程，需要你的守護。今天就成為訂閱會員，支持我們走下去，支持華文世界不可或缺的深度報導和多元聲音。點擊了解更多[會員計畫](#)