

即時

晚報：葡萄牙終止「黃金簽證」計劃，期望增加房屋供應及遏抑樓價



2023年2月16日，葡萄牙首都里斯本，有訴求「生活公義」的民眾手持橫額和標語示威，要求當局遏抑樓價、降低民眾的生活成本。
攝：Horacio Villalobos / Corbis via Getty Images

2023-02-17

黃金簽證

美台關係

中國移民

新聞簡報

國際

每週推薦

葡萄牙終止「黃金簽證」計劃，期望增加房屋供應及遏抑樓價

葡萄牙公佈一系列增加房屋供應及遏抑樓價和租金的措施，包括中止讓外籍人士通過投資物業而取得居留資格和最終取得公民身份的「黃金簽證」計劃。數據顯示，計劃實行以來批出的逾萬個申請當中，近一半來自中國籍人士。

2012年，葡萄牙因應「歐債危機」而推出「黃金簽證」計劃，希望吸引外國資金。根據計劃，申請者只要花至少35萬歐元（約合294萬港元）投資當地房地產，並且創造至少10個職位，或者直接投資150萬歐元（約合1260萬港元），而毋須長時期逗留葡萄牙，便可以獲得「黃金簽證」居留資格，最終有機會取得葡萄牙公民身份。

葡萄牙政府數據顯示，計劃至今吸引了約68億歐元（約合571億港元）投資，九成資金流入房地產市場。與此同時，計劃至今批出11628個居留資格，近一半申請者是中國籍人士。

「黃金簽證」計劃為葡萄牙帶來了外國資金，但也推高了全國各地的樓價。隨着該國旅遊業在近年復甦，不少「黃金簽證」持有人選擇較長時間留在本國，將位於葡萄牙的物業短期出租予遊客；這種做法進一步刺激當地樓價上升，也令本地居民、工人更難以合適價格覓得長期租盤。據報道，首都里斯本的平均租金於去年急升三成七，同時有超過一半的工人每月領取低於1000歐元（約合8398港元）的薪金。

當地週四（16日），葡萄牙總理科斯塔（António Costa）公佈一系列增加房屋供應及遏抑樓價和租金的措施。關於「黃金簽證」計劃，當局將停止接受新的申請，已經持有「黃金簽證」的人士也必須以物業自住、或者將物業以長期租約出租，才能更新簽證，保持最終獲得公民身份的機會。

其他措施還包括：停止發出網上短期租屋的新許可、推出資助租金和置業貸款、限制業主加租、由政府承租空置房屋再放租等。

早在當地週三（15日），愛爾蘭宣佈終止實施了超過十年的「黃金簽證」計劃。有當地傳媒聲稱取得政府內部文件，指文件提到來自中國的申請者不斷增加，當局因各種因素難以妥善審查，而且計劃對創造就業機會的幫助不大，認為是時候終止計劃。

英國《金融時報》消息：美國防部副助理部長蔡斯即將訪問台灣

英國《金融時報》引述多名消息人士透露，美國國防部負責中國事務的副助理部長蔡斯（Michael Chase）將於未來數天訪問台灣。美國國防部發言人拒絕回應報道，台灣國防部長邱國正也拒絕作出說明。

《金融時報》消息指，蔡斯目前正在訪問蒙古。假如蔡斯即將訪台的消息屬實，他將是2019年以來首位到訪台灣的美國國防部高級官員，也是近10年來訪問台灣的美国國防部高级官员。

初百/亨的天國國防部同級官員，也是此40年來初百/亨的天國國防部取同級官員。

美國國防部發言人梅納斯（Martin Meiners）拒絕回應報道，僅重申在中國目前威脅之下，美國對台支持及美台防禦關係維持不變，美國對台承諾堅如磐石，也致力維護台海以至整個區域的和平穩定。

據中央社報道，台灣國防部長邱國正於週五（17日）在立法院列席會議，期間被傳媒問及蔡斯是否即將訪台。邱國正表示：「到目前還沒有確定，在沒得到通知之前，不會作說明。」

另外，美國參眾兩院的外交與軍事委員會的多名共和黨議員向總統拜登發出聯署信，指出中國政府近日利用偵察氣球侵犯美國主權，同時加強以武力脅迫美國在印太地區的盟友和夥伴，要求華府採取緊急行動以自我防衛，同時確保盟友和夥伴具備抵禦中國軍事脅迫和行動的能力。

聯署信還提到中國對台灣的挑釁已經達到高點，敦促拜登指示行政管理和預算局（OMB）在2024財政年度的國務院外國軍事融資中，對台灣撥出至少20億美元的無償軍援。

西班牙國會通過多項法案，包括放寬變更身份證登記性別的申請條件

西班牙參議院通過關於跨性別議題的法案，容許年滿16歲人士在毋須提交醫學證明下申請變更身份證登記性別。

西班牙參議院於當地週四（16日）通過相關法案，表決結果為191票贊成、60票反對、91票棄權。西班牙平等部部長 Irene Montero 指出，相關法案是本屆國會最重要的法案之一，通過法案是向前跨出一大步。她強調，相關法例承認跨性別人士自我決定性別的權利，讓他們不再被視為病人：「跨性別者不是病人，他們就是一般人。」

西班牙《國家報》提到，舊有法例只允許成年人申請更改身份證登記性別，而且申請者必須提交多名醫生開出的證明，證實他們患有「性別不安」及已經接受荷爾蒙治療。新法例取消了相關要求，容許年滿16歲人士無條件申請更改身份證登記性別，而14至15歲人士也可以在雙親或監護人同意之下提出相關申請，12至13歲人士則要額外取得法官同意才能提出申請。

同日，西班牙國會通過擴大墮胎權的法案，容許16至17歲人士在毋須家長同意下接受墮胎手術。國會還通過另一項法案，容許女性在取得醫生證明之下享有「有薪月經假期」，成為首個定立相關有薪假期的歐洲國家。

政治上，有分析指出西班牙左翼聯合政府目前處於不穩狀態，今次立法遭遇右翼在野黨派的反對，雖然成功通過法案，但有機會擴大社會撕裂。另外，有工會憂慮女性「有薪月經假期」等措施，反而會令僱主傾

向聘請男性員工，促請當局進一步保障女性求職者和僱員免受職場歧視。

日本未能成功發射新型主力火箭 H3

日本宇宙航空研究開發機構 (JAXA) 和三菱重工業公司於週五 (17日) 嘗試發射搭載地球觀測衛星的新型主力火箭 H3 的1號機，[但未能成功](#)。

H3 火箭原定於當地上午10時37分在鹿兒島的種子島宇宙中心發射升空，但火箭發射進入倒數階段，點火後發射台冒出大量白煙，火箭機身未有升空。

JAXA 指出，雖然主引擎點火成功，但輔助的固體火箭助推器未能點火，詳細原因有待查明。JAXA 名譽教授的川泰宣表示，目前能夠想到的兩種可能，是主引擎故障導致未有發出點火指令，或者發出了指令，但固體火箭助推器未能成功點火。

共同社指出，H3 火箭長63米、直徑5.2米，今次原本搭載用於掌握災情的地球觀測衛星「大地3號」升空。H3 火箭1號機最初計劃於2020年發射，但因新開發的 LE9 引擎故障而多次推遲。今次未能成功發射後，報道引述政府相關人士透露，正在協調於一兩週後再次嘗試發射。

報道提到，日本計劃參加由美國主導的探月計劃等下一代太空開發項目，並且拓展衛星發射商業活動，期望新型主力火箭 H3 在計劃中起到核心作用。今次發射未能成功，對日本的太空戰略造成一定打擊。

Tesla 宣佈回收超過36.2萬輛電動車，以更新被指有問題的自動駕駛系統

[電動車生產商 Tesla 宣佈回收超過36.2萬輛電動車](#)，以更新被指有問題的自動駕駛系統。

今次回收的電動車，型號包括 Model X、Model Y 等，生產日期介乎2016年至2023年。美國國家公路交通安全管理局 (NHTSA) 較早前指出，Tesla 電動車的自動駕駛系統容許車輛以不安全方式駛過十字路口，若司機不介入操控，撞車風險會增加。

Tesla 不同意當局說法，但同意回收車輛，免費為車主更新軟件系統。