

即时

早报：斯里兰卡民众占领总理大楼，总理宣布全国紧急状态



2022年7月13日，斯里兰卡抗议者占领总理办公楼。摄：Thilina Kaluthotage/Getty Images

2022-07-14

中国房市 东京电力 新闻简报 斯里兰卡

斯里兰卡民众占领总理大楼，总理宣布全国紧急状态

斯里兰卡民众占领了总理办公政府大楼，要求总理维克拉马辛哈（Dissanayake）下台。

斯里兰卡民众周二占领了总理办公的政府大楼，要求总理维克勒马辛哈（Ranil Wickremesinghe）下台。维克勒马辛哈随后宣布全国紧急状态，指示军方“采取任何必要行动恢复秩序”。

在外驻守的警察数次发射催泪弹，但未能阻止民众闯进大楼。当地媒体指，一名26岁抗议者被催泪弹击中后送院，但因呼吸困难不治。

维克勒马辛哈在声明中称，抗议者无权冲击政府大楼，“他们想阻止议会进程，但我们必须尊重宪法”。

斯里兰卡遭遇数十年来最严重的经济危机，民众持续抗议，上周六已冲进总统府。总统拉贾帕克萨（Gotabaya Rajapaksa）随后躲藏，并于周二带家人乘军用飞机逃往马尔代夫，或将再前往新加坡。

拉贾帕克萨周三发表声明宣布下台，但同时任命维克勒马辛哈担任总统。

国会议长阿贝瓦德纳（Mahinda Yapa Abeywardena）周一曾宣布，7月15日重新召开议会，7月19日向议会提名下任总统候选人，7月20日选出新总统。

英国保守党党魁选举首轮投票苏纳克排第一

英国保守党昨日举行首轮党魁选举，前财政大臣苏纳克（Rishi Sunak）以88票获得第一。

贸易政策国务大臣莫当特（Penny Mordaunt）以67票位居第二。外交大臣特拉斯（Liz Truss）以50票排在第三。

此外，前社区和地方政府事务大臣凯米·巴德诺赫（Kemi Badenoch）获得40票。下议院外交事务委员会主席图根达特（Tom Tugendhat）获得37票。英格兰及威尔士总检察长布拉弗曼（Suella Braverman）获得32票。

新任财政大臣扎哈维（Nadhim Zahawi）和前外交大臣亨特（Jeremy Hunt）分别获得25票和18票，垫底被淘汰。

八名候选人剩下六人。保守党将继续投票，下周末前缩减候选人数至两名。随后由保守党全体党员投票选出党魁兼首相，9月5日公布结果。

朝鲜承认乌克兰东部分离两省为独立国家

俄罗斯国家通讯社指，朝鲜周三已承认乌克兰东部受俄罗斯支持的两个分离组织宣称成立的“顿涅茨克人民

共和国”（DPR）和“卢甘斯克人民共和国”（LPR）。

朝鲜成为继俄罗斯和叙利亚之后，第三个承认两地的国家。乌克兰立即与朝鲜断绝关系。

朝鲜驻俄大使馆在其Telegram频道发布照片，显示朝鲜大使新洪哲（Sin Hong Chol）向顿涅茨克驻俄罗斯代表马克耶娃（Olga Makeeva）递交承认证书。

俄罗斯塔斯社随后指，朝鲜驻俄大使馆已承认这两个地区的独立地位。

日本东京法院判东京电力前高管向公司赔13万亿日元

日本东京地方法院昨日宣判，关于东京电力公司福岛第一核电站事故，应股东代表起诉，被告五名高管中四人要向公司赔偿总计13.321万亿日元（约合1000亿美元）。

审判长朝仓佳秀认定，前高管作为董事，未按提醒义务指示采取最低程度海啸对策，与事故存在因果关系。

四名责任人分别是前董事长胜俣恒久（82岁）、前社长清水正孝（78岁）、前副社长武黑一郎（76岁）和前副社长武藤荣（72岁）。另一名被告前常务董事小森明生（69岁）不用承担赔偿责任。

中国出现烂尾房业主停供贷款风潮

[《第一财经》](#) 微信公号发布文章指，中国已有15个省超过50个楼盘发布停供声明，即业主因为所购房产烂尾或长期停工而拒绝偿还贷款，估计涉及房贷约2万亿人民币。

报导称，最近两日，一些烂尾楼业主单方面宣布停止偿还商品房按揭贷款，引发其他地区更多业主效仿，出现“强制停供潮”。

腾讯旗下 [《棱镜》](#) 栏目也发文指，近日网上流传一封 [《郑州奥园誉湖湾业主集体停贷告知书》](#)，引起其他地区业主群体效仿。

[《棱镜》](#) 引述研究机构估计，截止昨日已有深圳、武汉、郑州、长沙等近20个城市的106个项目出现停贷，估计涉及约3700亿元，不到目前全国个人住房贷款余额38万亿的1%。

[《第一财经》](#) 则引述不完全统计指，已有河南、湖南、江西、广西等15个省份超50个楼盘公开发布停止偿

还贷款声明。这些楼盘有的是已延期交付多年的烂尾楼，有的尚未到交付时间，但因房企资金紧张持续停工。断供主要发生在已经违约的房企项目，包括恒大、新力、世茂等企业。

《第一财经》又指，行业估计全国房企违约停工总面积达5亿平方米。按每平方米资产价格1万元测算，对应资产价值5万亿，若都是已售项目、平均首付比例60%，则对应2万亿按揭贷款。

文章还称，业主之所以冒着征信受损风险提出停贷，是因为很多业主发现项目资金被挪用、银行违规发放按揭贷款等现象，于是向银行提出挑战。