

上海封城 大陆 深度

上海张江公寓中产梦碎：三次被征作隔离点，住户集体抗议遭警方压制

July跟室友商量好了，等张江公寓一解封，就要搬离这里。至于能搬去哪里？她们也不知道。



微博上有不少张江纳仕国际社区的居民与全身防护衣的防疫人员对抗、下跪哭求的画面。网上图片

特约撰稿人 舒雨思 发自新加坡 | 2022-04-27

上海疫情 强制征用 检疫隔离

今年3月，上海爆发了最严重的一波Covid-19疫情，它所引发的“次生灾害”至今仍在发酵。

中国政府曾引以为傲的方舱医院——主要用来收治Covid-19感染者，在这次上海疫情中不堪重负。它的扩建速度，已远跟不上感染者的增长速度。

据新华社报道，截至4月13日24时，上海已有方舱医院床位约20.4万张，在建的方舱医院计划开放床位3.5万张。然而，3月1日起至4月25日，上海本轮疫情实际感染总数已超52万。

方舱医院“爆舱”的背后，是中国政府对“动态清零”政策的坚持。“动态清零”，即发现一例Covid-19确诊，在医学收治的同时隔离密切接触人员，不计代价的控制病毒影响范围。

这一政策自上海疫情后已引发大陆舆论强烈质疑。财新网刊文指出，Omicron死亡率低、传播率强，采用防死亡策略的生命代价更低。“让有感冒症状的人自我隔离和测试，把宝贵的医疗资源省出来，用于重症和老年人的救助和观测，从而把死亡率降到最低。”

为实现“社会面清零”，上海的方舱医院仍在艰难维系，上海政府通过直接征用现有空间来快速构建方舱，征用范围从“国家会展中心、新国际博览中心，厂房、展览馆、体育场馆、文化中心等公共场所”，逐渐拓展至酒店、学校与居民住宅等。

被“强制征用”的张江纳仕国际社区，是近期中国大陆讨论度最高的征用事件之一。它发生在一个“中产”聚集的社区里，住户们在争取自己权益的过程中，却遭遇了连串失利。

最终，这起争端被警察强制平息，住户们被迫接受了这次征用。中国大陆社交媒体上关于此次征用的绝大多数讨论，也同上海疫情间的其他次生灾害一样，被删除得干干净净。

“中产”梦碎

去年下半年，July第一次去张江纳仕国际社区（以下简称“张江公寓”）看房时，她发现每栋住宅楼之间，都设计了两块打理得当的绿色草坪，中间是一条步行道，官网称这种设计是“巴塞罗那风”。

更令July心动的是，租住那套房的“软装”质感不错。房子是“三室一厅”，共一百三十多平，空间比之前居住的房间大不少。她跟室友还拥有一个全开放的大阳台，这些条件都符合她对中高端公寓的期待。

很快，July跟室友就租下了这套月租11000元的房子。附近3公里内的普通住宅小区——川杨新苑，整租一室的市场价普遍只需三四千元，比July的张江公寓至少便宜四五千元。

张江公寓紧邻张江科学城，张江科学城是中国（上海）自由贸易区的成员，享有在金融制度、外商投资、税收政策等上的宽松待遇。目前，张江科学城已吸纳53家跨国公司地区总部、828家高新技术企业等入驻，主导企业为资讯技术、生物医药企业。

张江科学城背后的主要开发商，是上海张江集团有限公司（简称“张江集团”），而张江集团正是张江公寓的开发商。2021年7月新华社报道称，作为上海首个租赁式公寓，位于上海浦东新区的张江纳仕国际社区将于8月投入运营，以满足张江科学城人才的居住需求。

张江纳仕国际社区分三期建设，所有房子只租不卖。据张江集团官网，July入住的“一期”2021年8月才开始运营，“一期”共推出近1300套租赁住房。入住后，July从物业处获悉，社区总住户数仅500多户，入住率不足四成。

July在一家医药公司（外企）上班，她的两位室友也在外企，都是“海归”。据July了解，张江公寓住户多在外企或互联网公司上班，不少人都是“海归”。一名在外企工作的住户表示，她最初被公司安排租住在这里，她这种情况在小区里并不少见。

然而，张江公寓营造的“中产”形象，却在今年3月的上海疫情中，被彻底粉碎。3月以来，张江公寓已经被政府防疫部门三次征用为疫情隔离用房。最近的一次征用，彻底扯下了张江公寓的“遮羞布”——征用程序不透明、管理不人性化等，引发了张江公寓住户的普遍不满。





防疫人员在冲突中带走居民。网上图片

先征用、后告知

4月12日，39名张江公寓住户被物业挨个通知：由于他们所住楼栋被紧急征用为疫情隔离用房，他们要在当晚9时前，搬往小区其他楼栋。

多名住户透露，小区一名志愿者无意中听到领导们的会议内容，大意是小区有9栋楼要被“征用”作为临时隔离设施。还有住户发现，施工队正在小区搭建新的“蓝色隔离带”。

张江公寓住户的微信群里，大家对这几件事议论纷纷。

4月中旬以来，上海方舱医院渐露疲态，多个酒店、学校与居民住宅爆出“征用”。据新浪微博多名网友爆料，上海政府已征用大量中小学，附近居民在被征用的浦东新区张江高科实验小学香楠校区门口，进行了抗议。

对此，上海市疫情防控工作转运专班负责人丁波，在4月16日上海新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会上回应：征用学校为疫情隔离用房，确有其事，但他并未明确征用学校的数量。

今年3月，张江公寓就有4栋楼先后被当地政府疫情防控有关单位征用。这是张江公寓第一次被征用，很多住户事先并不知情。July说，她事后去翻小区物业的微信朋友圈，才发现小区被征用了，“物业一直都没进小区的住户群，更不会打电话挨个通知。”

July介绍，由于第一次被征用的楼栋均为空置楼，跟住户集中入住的楼栋距离较远，对他们影响很小，所以住户普遍没什么不满。但这次倘若再征用9栋楼，小区一共就20栋楼，住户集中入住的3栋楼可能被征用的隔离楼栋包围。

当即，一些住户代表决定找业主方（即张江集团）问个清楚。住户芊芊参与了住户代表与张江集团的几次谈判。她记得，4月12日下午接近3点时，一些住户代表与张江集团领导陈某薇进行了第一次谈判。

谈判是在小区物业办公室进行的，有住户拍下了现场视频。当时，陈某薇站在门口沙发处，住户代表围站在她四周，也有人挤在门外旁听。芊芊说，现场聚集了三四十人左右。

芊芊回忆 右十几位住户代表左跟陈某薇对话 “当时大家吵吵八天的 比较像是左拘死 右列举张江公寓

千辛万苦，有十几名住户代表在政府大楼前，当时大家心愤八目的，比较像是在抱怨。有列队站在公寓楼间距不到20米不适合做隔离点；有需要搬家的人说，搬家时间太短不够人性化；还有说张江公寓好不容易维持了这么多天‘住户核酸检测全阴性’等等。”芊芊说，当时谈判最主要的内容，还是反对征用。

住户的担忧是合理的。据中国国家卫生健康委与中国住房和城乡建设部联合印发的《关于印发医学隔离观察临时设施设计导则（试行）的通知》，集中隔离场所应远离人口密集区域，以及幼稚园、学校、老年人照护设施等易感人群场所。

当天，陈某薇的回应，证实了小区被再次征用一事。但芊芊说，对住户的诉求，她一问三不知。4月14日，小区被“强制征用”后，张江集团的“征用”公告才姗姗来迟。公告上，张江集团写明“本社区继续征用9栋楼”。



有执行防疫工作的警察将居民压制在地。网上图片

三次谈判无果

第一次谈判没什么结果，谈判的最后，住户代表提出，既然张江集团拿不出政府关于征用的“红头文件”，就马上暂停张江公寓的隔离网施工。

随后，他们把陈某薇领去张江公寓的施工现场。无奈之下，陈某薇叫停了正在装“隔离带”的施工队。当时，另一位住户Ann在户外撞见了陈某薇与住户代表们，“当时搭了差不多两面墙，陈某薇也亲眼目睹住户把现场的隔离带给拆了。”

当晚（即4月12日）九十点左右，芊芊在现场目睹了住户代表与陈某薇的第二次谈判。

第二次谈判时，芊芊在现场感受到，代表们的言辞更激烈，诉求也更统一。最终，住户代表取得了一个小的突破——陈某薇临走之前答应他们，第二天上午政府代表会过来。

当晚凌晨1点多，有住户看到一群人从物业办公室走出来。当时，谈判刚刚结束。

4月12日当天，张江公寓同时还发生了一个重要转变，即由“住户全阴性”的管控区，变为近7天内有阳性感染者报告的封控区。官方疫情发布平台“上海发布”的新增确诊病例居住地名单上，张江公寓所在的科农路99弄榜上有名。

据上海市最近的疫情防控政策，上海按照封控区、管控区、防范区，实施分区分类差异化防控。其中，管控区与防范区分别指近14天、近7天内无阳性感染者报告的场所。防范区最为宽松，原则上可上所在街镇范围内适当活动。而封控区要求“足不出户”，管得最严，“解封”也最难。

得知张江公寓突然变为封控区，住户代表第二天上午，即4月13日上午前往物业办公室询问。

当天，芊芊看到，谈判桌上，陈某薇的旁边坐着另一位自称党政办公室主任的曹姓领导。两位领导身后，张贴著住户列印的一句标语，“张江集团骗子，送阳性进全阴张江公寓”。这张照片，之后在大陆社交媒体上被多次转发。

曹姓领导表示对张江公寓变成封控区毫不知情。芊芊说，现场立即有住户拿出手机给他看那份“确诊名单”。无可辩驳之下，曹姓领导承诺会找人确认确诊病例是哪栋楼。但至今，多名住户反馈，他都没给出一个答复。

谈判桌上，住户代表继续表达他们的诉求。“最主要的，一是不扩大隔离区，维持原有的2~6栋隔离范围；二是隔离区与原住民区数据要确保分开统计，不能让隔离区影响到我们正常解封进度。”芊芊说。

另一位住户玥文也在这次谈判的现场，她听到，住户代表们连番发问，但对面大部分时间要么沉默，要么敷衍作答。

更令芊芊难以置信的是，现场出示的关于征用的“红头文件”，“连小区名字都打错了，‘张江纳仕’写成了‘张江纳什’。落款印章处还多了条横杠，像是抠得图。”之后，这份“红头文件”频繁出现在网友的讨论中。

第三次谈判的最后，多名住户反应，曹姓领导承诺他们会花两天时间，讨论住户所反馈的部分情况。他还承诺，这两天内张江公寓的“隔离带”暂停施工。

没等到回信，却等来了警察

第二天（即4月14日）下午，芊芊说，他们没有等来回信，却等到了施工队与警察。

当天下午1点左右，芊芊听邻居报信说，张江公寓门口来了些施工工人与警察。她觉得事情不妙，当即与一些住户下楼，想阻拦他们进入张江公寓。

当时，住户Ann、玥文也来到了张江公寓门口。芊芊说，张江公寓门口的围栏上，被住户贴上了那句“张江集团骗子，送阳性进全阴张江公寓”的标语，“还有人写了些‘欺上瞒下’‘何时清零’之类的（标语）。”

一开始，芊芊看到，两三名穿白色防护服的警察与几名施工工人站在张江公寓对面的马路边。一些住户开始向对面的警察隔空喊话，“质问他们是不是为人民服务之类的。”芊芊说。有住户提供的视频，也记录下了这一段经过。

但双方当时并未爆发冲突。芊芊说，还有一位警察拿著笔和本子，走过来了解情况。没一会儿，芊芊看到对面马路上，陆续开来好几辆警车。她目测，差不多来了数十名警察。Ann与玥文也明显感到现场的警察变多了。

随后，一辆施工车开到张江公寓大门口，停在前排住户跟前。施工车旁，站了好几位警员。芊芊说，这时，人群开始激动起来，“大家觉得对方要强行进张江公寓了。”

当时，芊芊在人群中隐约听到有警察连喊了三句“退后”，“但前排的住户一开始没有退后，警察就拉走了两三个人。”

芊芊说，警察使用的是常规押人动作——先把对方押到地上，让他失去行动能力，期间有拖拽，但没有刻意打人的动作。

多名住户提供的视频中，被拉走的好几个人都与警察发生了拉扯，并被“押倒在地”。还有人被四五名警察，押著上了警车。人群中开始混杂着尖叫、怒吼和警察的呵斥声，有人大喊“警察打人了，警察打人”

玥文当时站在后排，不清楚前排发生了什么，只感觉场面一下子混乱起来。Ann趁这时上了楼，担心自己也被警察带走。

芊芊看到，施工车趁乱开进张江公寓，警察遇到聚集的人群，就重复刚刚的动作——先下车、再喊话，如果不退后，就拉人。芊芊说，施工车就这样一点点朝张江公寓施工处挪动。她估算，当天警察可能带走了七八名住户。



有张江纳仕国际社区的居民向防疫人员下跪。网上图片

“我们这几百号人，在‘上面’看来，根本不算什么”

4月14日的“警察介入事件”发生后，张江公寓的“蓝色隔离带”很快就建好了。July给楼下的隔离带拍了张照，那是拼接而成的蓝色网状围栏，看上去很不牢固，它们被生硬地“套”在楼底的绿色草坪外。

July说，“蓝色隔离带”不足两米高，只比人高一点，能轻易把手伸去对面。不少住户爱用那张“隔离带表情包”自嘲，表情包上写道，“感染了怎么办，走过去就行了。”

多名住户提到，除了“蓝色隔离带”，整个张江公寓看不到任何别的隔离设施。不少住户不信任“蓝色隔离带”的作用，家里靠近“隔离区”的窗户，一扇也不敢开。

有住户透露，当天被带上警车的七八名住户，当晚被送回了张江公寓。芊芊了解到，需要搬迁的39名住户，也已经陆续搬完。

“警察介入事件”发生后，张江集团就此事对外声明，“当天下午，我司组织开展隔离网施工时，部分租户在施工现场阻挠，有关部门进行了现场处置，现事态已平息。”声明中还称，已通知需搬迁的39户租户协商合同变更，并给予租赁变更补偿。前述租户均已搬至同社区内其它房间。

这一回应，被不少网友解读为“张江公寓的住户，是刁民”。由于官方回应含糊其辞，网络上流传的信息称被征用的小区是上海政府推出的廉租住房“张江高科技园区人才公寓”，这类公寓月租不超过1000元。上海一些官媒也在报道标题中使用“张江人才公寓”的字眼。

可实际情况是，July说，她两年前就申请了附近的“人才公寓”，现在还没轮到她。还有一些如“张江公寓搬迁巨额补贴”“该小区是学区房”的传言被传播，网络上甚至出现了一波“传谣与辟谣”的热潮。这些传言，加剧了一些住户内心的无力与焦虑感。

与Ann的聊天中，她的情绪不太稳定。她尝试倾诉，但聊到如何搬离张江公寓这一话题时，她说道，“够了，我不想再说了，我刚刚抽身出来。”

Ann最后补充道，“哪里都有强制征用，下次遇到，就认了。”

芊芊有些悲愤交加，“我也知道反抗没有意义，但整个过程有太多不人性、不合程序、不透明的地方。能明显感觉到，我们这几百号人在领导眼里，好像根本不算什么……”

“征用”事件发生后，张江集团允许原住户搬离张江公寓。多名住户透露，搬出张江公寓的前提找到下一个能接收的住处，然后办理退租手续，并签署一份“张江公寓‘解封’前，不能返回”的承诺书。

能找到的住处，然而她们还住在这里，甚至有一切张江公寓解封前，不能返回的余地。

July的两名室友，在4月15日，即“警员介入事件”发生后的第二天清晨7点，就仓促搬离了张江公寓。July听室友说，她们借宿的那个房子，没什么家具，连床都没有，“可她们宁愿去那边睡地板，也不愿留在这里。”

但包括July在内的其他住户，根本无处可去。在上海封城的当下，很难有小区会贸然接收新住户搬入。July说，出不去的住户，是占多数的。

不过，July跟室友商量好了，等张江公寓一“解封”，她们就要搬离这里。至于搬去哪里？她们也不知道。

(为尊重受访者意愿，July、芊芊、玥文、Ann均为化名。)